



LETTRE DE CONSULTATION

Pouvoir adjudicateur : VILLE DE SAVERDUN

Mr Philippe CALLEJA – Maire de Saverdun – 1 place du Souvenir Français, 09 700 SAVERDUN

Contexte :

Dans le cadre des programmes de revitalisation des centres bourgs (Bourg-Centre Occitanie, Petites Villes de Demain, ORT), la ville de Saverdun s'est engagée dans le projet de réhabilitation de plusieurs friches urbaines stratégiques.

Objets :

Mission 1 :

- Mission de relevé de géomètre des bâtiments existants, des terrains constitutifs de la zone de projet et de leurs abords,
- Lieux d'exécution :
 - o Site dit « Friche de l'ancienne imprimerie », Place du Champ de Mars, 09700 Saverdun, parcelles AW31, AW32, AW144, AW145, AW146
 - o Tranche optionnelle : Site dit « Maison Bouffil », 2 rue du Barry, AV294, AV295, AV290

Mission2 :

- Mission de relevé de géomètre des bâtiments existants
- Lieux d'exécution :
 - o Site dit « Friche du Garage Renault », 16 Grand Rue, 09700 Saverdun, parcelle AV212
 - o Site dit « Friche Donat », 11 rue de la Porte du Bois, AV312, AV306
 - o Site dit « Maison Delcassé », 12 Allée des Balouards, AV243
 - o Site dit « Friche de l'ancienne gendarmerie », 1 route de Quanté, AZ71
 - Bâtiment principal accueillant bureaux et logements
 - Atelier
 - o Site dit « Maison Thalamas », 1 rue du Quai, AV144

Nature : Services

Mode : Consultation sur devis

Lieux d'exécution : Saverdun, liste des sites ci-dessus.

Durée :

- **Mission de relevé :** 4 semaines

Description :

La mission consiste à réaliser un relevé exhaustif du site de projet et de ses abords, en vue de travaux de restructuration – réhabilitation lourde.

La mission de relevé comprendra les travaux suivants :

Mission 1 :

- Relevé du site, des extérieurs et des amorces de rues et parcelles avoisinantes (afin de contextualiser le site dans son environnement)

Mission 1 et 2 :

- Relevé des façades (les niveaux d'allèges et de linteaux des baies, les niveaux des éléments architecturaux structurants (corniches, fronton, encadrements etc.), ainsi que les héberges voisines).
- Relevé des toitures (relevé des ouvrages bâtis, relevé des gouttières, des faites de toiture, de pentes etc...) etc....
- Relevé des niveaux (altimétrie, géométrie, relevés en 3 dimensions).
- Positionnement et définition de la nature (bois, brique, maçonnerie...) des escaliers et autres éléments majeurs structurants type porteurs.
- Coupes longitudinales et transversales (faisant apparaître les héberges voisines, les profils de voiries et la volumétrie générale des bâtiments voisins).
- Dossier de relevé photographique (intérieur et extérieur)
- Tableau des surfaces
- Réalisation des plans 2D :
 - o Par niveaux, plan masse et plan de toiture côtés (NGF notamment) ;
 - o Façades et coupes également cotées ;
 - o Représentation des gardes corps, piliers et autres éléments d'architecture.

Nota :

- Les plans, façades et coupes seront présentés à la fois individuellement par lot foncier et dans une version d'ensemble reprenant tous les bâtiments du site.
- Outre le caractère technique des rendus, ceux-ci devront être « graphiques », permettant une restitution des qualités patrimoniales, ordonnancement, des modénatures...
- Les livrables seront transmis sous forme de dossiers PDF et fichiers sources (.dwg, .xlsx, docx...)

Les documents d'acquisition des parcelles par la collectivité seront transmis pour étude.

Remise de l'offre : Un devis sera remis par site ; Devis et planning d'intervention détaillés par mission et note méthodologique ne dépassant pas 10 pages (références, moyens humains et techniques dédiés à la mission, exemple de livrables)

Forme : Prestation divisée en lots : non

Critères d'attribution :

- 1- Méthodologie et références
- 2- Prix des prestations

Renseignements :

- Chargée de projets développement local – Fanny AVAL- ROUSSEAU - Tél : 05.32.74.17.87 – fanny.rousseau.saverdun@gmail.com
- Cheffe de Projets Petites Villes de Demain - Lise AIRAULT - Tél : 07 64 62 88 89 – lise.airault@ccpap.fr

Offres : Remise des offres **18/07/2022 – 12h00**

Délai de validité des offres : 90 jours

La transmission des offres se fera par courriel à : lise.airault@ccpap.fr ; fanny.rousseau.saverdun@gmail.com ; e.uginet.saverdun@gmail.com

Voie de Recours : Tribunal administratif de Toulouse – 68 rue Raymond IV – BP 7007 - 31068 TOULOUSE Cedex 07 - Tel : 05 62 73 57 57 Fax : 05 62 73 57 40

Date d'envoi : 03/06/2022